

ABM-Datenerfassungsbogen und Bestellung des Wohngebäude¹-Energieausweises auf Verbrauchsbasis

Füllen Sie bitte diesen Erhebungsbogen aus und schicken diesen unterschrieben an uns zurück. Der fertige Energieausweis wird Ihnen an die genannte Versandadresse per Post zugesendet.

Bitte alle mit * markierten Feldern unbedingt ausfüllen!

1. Versandadresse/Rechnungsanschrift*

Firma _____
Vorname, Name _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Handy (optional) _____
E-Mail _____

2. Standort der Liegenschaft* (wenn nicht identisch mit Rechnungsanschrift)

Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
ABM-Service-Nr. (wenn Sie bereits Kunde bei ABM sind) _____

3. Grund der Ausstellung*

- Vermietung/Verkauf
 Modernisierung (Änderung/Erweiterung)
 Sonstiges (freiwillig)
-

4. Grunddaten der Liegenschaft*

Art des Wohngebäudes

- reines Wohngebäude
 gemischt genutztes Wohngebäude
Anteil Gewerbe an Gesamtnutzfläche in %, **falls gemischt genutzt** (max. 10 %) _____

Baujahr

Baujahr Liegenschaft _____

Gebäudetyp

- freistehendes Einfamilienhaus
 freistehendes Zweifamilienhaus
 Doppelhaushälfte/Reihenendhaus
 Reihenmittelhaus
 Mehrfamilienhaus Anzahl Wohnungen _____

Gebäudedaten

Gesamtnutzfläche des Gebäudes in m² _____
davon gekühlte Fläche _____ m² bzw. erwärmte Fläche _____ m²
Gebäude unterkellert ja nein
Keller beheizt ja nein

¹ siehe Definition in den weiteren Hinweisen

Bitte alle mit * markierten Feldern unbedingt ausfüllen!

Erneuerbare Energien

Art _____
Verwendung _____

5. Modernisierungszustand (falls bekannt, bitte die Stärke der Dämmung in cm angeben)

- Dachdämmung _____ cm
 Außenwanddämmung _____ cm
 Dämmung oberste Geschossdecke _____ cm
 Dämmung Kellerdecke/Bodenplatte _____ cm
 Dämmung Heizungsrohre _____ cm

Fenster/Art der Verglasung/Baujahr

- Einfachverglasung _____ Bj.
 Doppelverglasung _____ Bj.
 Wärmeschutzverglasung _____ Bj.

Lüftungsart*

- Fensterlüftung
 Schachtlüftung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Klimaanlage
-

6. Angaben zur Heizung*

Anlagentechnik Baujahr _____

- Zentralheizung
 Etagenheizung
 Einzelöfen
 Thermostatventile am Heizkörper
 Elektronische Temperaturregelung

Brennstoffart der Heizung

- Erdgas
 Heizöl
 Strom
 Festbrennstoffe

Warmwasserbereitung

- zentral über Heizungsanlage
 zentral mit solarer Trinkwassererwärmung
 dezentral
 mit Erdgas
 Strom
 Sonstige _____

Bitte alle mit * markierten Feldern unbedingt ausfüllen!

9. Sonstiges*

Um welches Wohngebäude handelt es sich?

- einzelnes Gebäude
- Gruppe von Gebäuden

Welchen Anforderungen entspricht das Wohngebäude?

- Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977**
- Das Wohngebäude wurde nachträglich auf das Anforderungsniveau gebracht.
(nur notwendig bei Wohngebäude < 5 Wohnungseinheiten)**

10. Leistungsumfang*

Ich wünsche die folgenden Leistungen: (Bitte ankreuzen.)

- Einen Energieausweis für Wohngebäude auf Grundlage des Energieverbrauches gem. §§ 16 ff. EnEV 2014 zum Preis von € 81,40 (für ABM-Abrechnungskunden € 66,80).**

Duplikate zum Preis von je 2,99 Anzahl _____

Alle Preise verstehen sich als Netto-Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Die Preise beinhalten die Erstellung eines Energieausweises und die Zusendung per Post. Eine Datenaufnahme bzw. eine Besichtigung vor Ort ist im Preis nicht enthalten. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Duplikate werden gesondert berechnet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese sind im Internet unter www.abm-service.de/agb einsehbar oder werden auf Wunsch zugeschickt.

Hiermit bestelle ich den Wohngebäude-Energieausweis auf Grundlage des Energieverbrauches und die gewünschte Anzahl an Duplikate zu den oben genannten Preisen auf Basis der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von ABM. Des Weiteren bestätige ich, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Wird während der Erstellung festgestellt, dass Kennwerte zum Gebäude fehlen, setzt sich ABM mit mir in Verbindung.

Die Erstellung des Energieausweises ist vorbehaltlich einer genauen Prüfung der eingetragenen Daten.

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift

* müssen ausgefüllt werden

Ergänzende Hinweise zum Datenerhebungsbogen für Wohngebäude

Bedarfsorientierter Energieausweis vs. Verbrauchsausweis

Der bedarfsbasierte Energieausweis gilt für Wohngebäude mit bis zu vier Wohnungen, deren Bauantrag vor dem 1. November 1977 gestellt worden ist und die nicht mindestens auf den energetisch geforderten Stand der ersten Wärmeschutzverordnung von 1977 gebracht wurde.

Der verbrauchsorientierte Energieausweis gilt für alle anderen Wohngebäude.

Wohngebäude:

Ein reines Wohngebäude nach § 2 EnEV 2014 ist ein Gebäude, das nach seiner Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dient. Dies ist der Fall, wenn weniger als 10 % der Gesamtnutzfläche für Gewerbe genutzt werden. Arztpraxen oder Kanzleien fallen unter den Begriff der „wohnungsähnlichen Gewerbeeinheiten“ und sind damit als Wohnungen zu betrachten. Der Energieausweis für Wohngebäude darf nur ausgestellt werden, wenn die bereits genannten 10 % (Anteil Gewerbe an Gesamtnutzfläche) eingehalten werden.

Gesamtnutzfläche:

Die Gebäudenutzfläche A_N in m^2 wird bei Wohngebäuden nach §2 Absatz 14 EnEV 2014 wie folgt ermittelt:

$$A_N = 0,32m^{-1} \times V_e$$

A_N = Gebäudenutzfläche in m^2

V_e = beheiztes Gebäudevolumen in m^3

Alternativ kann die Gesamtnutzfläche auch auf Grundlage der Wohnfläche nach § 19 Absatz 2 EnEV 2014 ermittelt werden:

Für Ein- und Zweifamilienhäuser mit beheiztem Keller:

Gebäudenutzfläche = Wohnfläche x 1,35

Für alle sonstigen Wohngebäude:

Gebäudenutzfläche = Wohnfläche x 1,20

Anteil Warmwasser:

Wenn die Warmwasseraufbereitung über den Energieträger zur Heizwärmeerzeugung erfolgt und in den Verbrauchswerten, die Sie für diesen Energieträger eingegeben haben, enthalten ist, müssen Sie den Warmwasseranteil eingeben.

Alternativ dazu können Sie dies auch vereinfacht mit pauschal 18 % ansetzen.

Sollte die Warmwasseraufbereitung nicht über den Energieträger zur Heizwärmeerzeugung erfolgen (z. B. dezentrale Warmwasseraufbereitung), so wird der Energieverbrauch nach § 19 Absatz 2 EnEV 2014 um eine Pauschale von 20 kWh/(m^2a) erhöht.

Bitte kreuzen Sie entsprechendes an.