


Erläuterung der Kostenermittlung



Kostenermittlung

3 für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

ABM-Mess Service GmbH
Dieselstraße 17
89160 Dornstadt

1 Service-Nr.: 59999.01
2 Hauptstraße 1
99999 Musterhausen

4 **A) Technischer Stand der Anlage**
1. Haben wesentliche Änderungen an der Heizanlage oder dem Gebäude stattgefunden? (Datum, Änderung)

2. Solaranlage installiert:
 Keine
 Nur für Warmwasserbereitung
 Für Heizung und Warmwasserbereitung
3. Rohrbegleitheizung vorhanden:
 Ja, für _____
 Nein

5 **B) Verteilerschlüssel**

	Grundkosten	Verbrauchsdaten
Heizung	30%	70%
Warmwasserbereitung	30%	70%

6 **C) Kosten der Heizanlage**

1. Brennstoffkosten (Erdgas)

Datum	Menge Einheit (kWh)	Betrag in €	
		netto	brutto
Anfangsbestand am			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am			

2. Brennstoffkosten (ezehrt test)

Datum	Menge Einheit (MWh)	Betrag in €	
		netto	brutto
Anfangsbestand am			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
Restbestand am			

7

Seite 1 von 2

Allgemein

- 1 Von uns zugeteilte Service-Nr. (für Rückfragen)
- 2 Adresse der Liegenschaft
- 3 Zeitraum, für den die Abrechnung erstellt wird

Kostenermittlung

- 4 A: Angaben zum technischen Stand der Anlage.

Bitte ankreuzen bei vorhandener

- Solaranlage
- Rohrbegleitheizung
- etc.

- 5 B: Verteilerschlüssel:

Dieser gibt an, wie viel Prozent der Kosten für die Heizung und die Warmwasserbereitung jeweils verbrauchsabhängig und verbrauchsunabhängig abgerechnet werden.

- 6 C: Kosten der Heizanlage – Brennstoffkosten

Notwendige Angaben sind:

- Die Brennstoff- bzw. Energiemenge mit ihren dazugehörigen Kosten, die während der Abrechnungsperiode verbraucht wurde.

- 7 Angaben zum Anfangs- und Restbestand (z.B. bei Heizöl, Pellets)

Kostenermittlung

für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

Service-Nr.: 59999.01

8

C) Betriebskosten der Heizanlage

9

12

11

10 Art	Kosten	Handwerkeranteil nach §35a	11 Betrag	
			netto	brutto
N	Betriebsstrom Heizanlage			
N	Wartung Heizanlage			
B	Miete Wärmehähler Boiler			

Art der Kostenstelle: N = Heiznebenkosten, B = weitere Betriebskosten

13

D) Aufstellung der Betriebskosten

9

14

15

12

11

13 Kosten	14 Berechneter Verbrauch Menge / Einheit	15 Verteilerschlüssel	12 Handwerkeranteil nach §35a	11 Betrag	
				netto	brutto
Kosten für Frischwasserverbrauch		m ³			
Kanaleinleitungsgebühren		m ³			
Wartung Wasseraufbereitungsanlage		m ³			
Ablesung Kaltwasserzähler und Verbrauchsermittlung		Stück			
Eichservice Kaltwasserzähler		Stück			
Gerätemiete - Heizkostenverteiler		Stück			
Eichservice Wärmehähler		€			
Ablesung Kältezähler und Verbrauchsermittlung		NE			
Eichservice Kältemengenzähler Server-Räume		NE			
Stromkosten Kältemaschine		MWh			
Wartung Klima- und Kälteanlage		NE			
Wartung Hebeanlage		NE			

Datum, Unterschrift

Seite 2 von 2

Kostenermittlung

- 8 C: Betriebskosten der Heizanlage
- 9 Kosten
 - Aufzählung der einzelnen Positionen
- 10 Art der Betriebskosten
 - N: Heiznebenkosten
 - B: weitere Betriebskosten der Heizung
- 11 Betrag in Netto/Brutto
- 12 Gegebenenfalls den Handwerkeranteil eintragen
- 13 D: Aufstellung der Betriebskosten (Nebenkosten)
- 14 Menge
- 15 Verteilerschlüssel:
 - Dieser gibt an, nach welchem Schlüssel die einzelnen Kosten umgelegt werden, z.B. nach m², Stück, Personen.

Nutzerliste

3 für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

1 Servicenummer: 59999.01
99999 Musterhausen

Nutzeinheit	Fläche Heizung	Fläche Warmwasserbereit.	Steuer		
Wohnungsnummer	Eigentümer	Nutzer	Einzug	Auszug	Vorauszahl.

2 Hauptstraße 1

4 0001 10 netto brutto Option: 9

0002 netto brutto Option:

1 5 Frau Maria Musterfrau 6 alter Mieter 01.01.2010 31.03.2015 8

1 7 Frau Maria Musterfrau 7 neuer Mieter 01.04.2015

0003 125,00 84,00 netto brutto Option:

2 Herr Max Mustermann Leerstand 01.01.2000 30.09.2015

2 Herr Max Mustermann Herr Frank Schwarz 01.10.2015

0004 11 120,00 12 120,00 netto brutto Option:

3 Frau Regina Stein Frau Roxana Sommer 01.01.2000

Allgemein

- 1 Von uns zugeteilte Service-Nr. (für Rückfragen)
- 2 Adresse der Liegenschaft
- 3 Zeitraum, für den die Abrechnung erstellt wird

Nutzerliste

- 4 Von uns zugeteilte EDV-Nummer der Nutzeinheit
- 5 Name des Eigentümers
- 6 Name des Nutzers
- 7 Falls ein Nutzerwechsel stattgefunden hat, bitte neuen Mieter/Eigentümer eintragen
- 8 Datum von Ein- und Auszug
- 9 Vorauszahlungen
 - Bitte die Vorauszahlungen als Betrag für die gesamte Abrechnungsperiode pro Nutzer eingeben.
- 10 Steuer
 - Bitte ankreuzen, ob der Nutzer Netto, Brutto oder mit MwSt-Option (einheitlicher Steuersatz auf alle Kostenpositionen) abgerechnet wird.
- 11 Fläche Heizung
- 12 Fläche Warmwasserbereitung

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden!

ABM-Mess Service GmbH
Tel. 07348 / 9870-0
ulm@abm-service.de

Niederlassung Stuttgart
Tel. 07195 / 977 26-48
stuttgart@abm-service.de

Vertriebsbüro München
Tel. 089/360 356 89-0
muenchen@abm-service.de

ABM-Energie Service GmbH
Tel. 0341 / 426 13-0
leipzig@abm-energie.de

Niederlassung Hamburg
Tel. 040 / 881 66-876
hamburg@abm-service.de

Vertriebsbüro Dresden
Tel. 03525 / 65 86 35-1
dresden@abm-energie.de

Vertriebsbüro Berlin
Tel. 030 / 943 991-83
berlin@abm-energie.de